

«Naam»
«Naam 2»

«Adres»

«POSTCODE» «WOONPLAATS»

Vaassen, augustus 2019

Beste ondernemer,

Samen organiseren we in het centrum van Vaassen evenementen en activiteiten die vaak veel bezoekers trekken. Toch zeggen we ook regelmatig tegen elkaar dat deze evenementen en activiteiten nog wat steviger neergezet kunnen worden en als het zou kunnen ook nog wat activiteiten extra. Voor beide wensen hebben we meer geld nodig. We zitten nu aan de grens van onze begroting.

De (komende) leegstand is ook een punt van zorg. Samen met de vastgoedeigenaren en de gemeente willen we gerichte actie ondernemen. Daar is echter ook budget voor nodig. Reden waarom we nu aan het onderzoeken zijn of we een ondernemersfonds kunnen instellen. Een fonds waarin geld wordt gestort door alle betrokkenen. Het fonds waarvoor is gekozen heet Bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ). We kiezen in Vaassen voor twee BIZ-plannen, één voor de ondernemers en één voor de vastgoedeigenaren. De vastgoedeigenaren krijgen ook een uitnodiging voor de bijeenkomst.

Vooruitlopend op het oprichten van een BIZ hebben we alvast een projectgroep samengesteld en een concept-activiteitenplan opgesteld met onderwerpen die onze aandacht verdienen en welke activiteiten we in 2020 dus willen gaan uitvoeren. Graag horen wij hoe u over de BIZ denkt en wat u van het activiteitenplan vindt.

U kunt het concept van het plan raadplegen op www.ondernemersverenigingvaassen.nl en op de website van de gemeente: www.epe.nl/BIZ

We lichten onze voornemens graag toe en er is genoeg ruimte voor inbreng en ideeën. Denk vooral met ons mee en kom naar de inloopbijeenkomst op:

woensdag 11 september 2019

17:30 uur – 20:30 uur

De Rank, Torenstraat 15 in Vaassen

Op de inloopbijeenkomst zal twee keer een presentatie worden gegeven over onze ideeën en plannen. De eerste presentatie is om 18:00 uur en de tweede om 19:30 uur. De leden van de projectgroep zullen de hele avond aanwezig zijn om al uw vragen te beantwoorden en uw suggesties te noteren.

Waarom een fonds?

Door alle ondernemers een financiële bijdrage te laten doen aan een fonds is er meer geld om activiteiten en evenementen goed neer te zetten. Ook voorkom je zo free-riders: ondernemers, die geen contributie betalen maar wel profiteren van de activiteiten die worden georganiseerd door ons. De gemeente Epe ondersteunt het initiatief en heeft een procesbegeleider beschikbaar gesteld om te onderzoeken of het oprichten van een BIZ haalbaar is. In de bijlage bij deze brief geven we u meer informatie over zo'n fonds en hoe het werkt.

Mocht u onverhoopt niet in de gelegenheid zijn om de bijeenkomst te bezoeken, dat kunt u altijd contact opnemen met één van de leden van de projectgroep. Voor andere vragen kunt u ook contact opnemen met ondergetekende: hansvalent@outlook.com of 06 51558542.

We hopen u te zien op 11 september!

Met vriendelijke groet,

Hans Valent
Voorzitter OndernemersVereniging Vaassen

Achtergrondinformatie Bedrijveninvesteringszone (BIZ) gebruikers/ondernemers

Hoe werkt een BIZ?

Het fonds waarvoor is gekozen heet Bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ). Alle ondernemers storten (via de gemeentelijke WOZ beschikking) geld in dit fonds. Deze bijdrage komt voor leden van de ondernemersvereniging in de plaats van de jaarlijkse contributie. Jaarlijks wordt bepaald waarvoor het geld wordt ingezet. Hiervoor wordt een BIZ-plan met activiteiten gemaakt. Het fonds kan worden ingezet voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en voor het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van de zone.

Wat zijn de voordelen voor een BIZ voor ondernemers in Vaassen?

- Alle ondernemers betalen mee aan alle activiteiten in het centrum van Vaassen. Dus niet alleen de leden van de Ondernemersvereniging, maar iedereen die baat heeft bij de activiteiten die worden uitgevoerd.
- Alle ondernemers mogen ook mee beslissen of er een BIZ komt en wat er met het geld gedaan wordt.
- Leden van de OVV binnen de BIZ-zone gaan door de komst van de BIZ in principe niet meer betalen dan ze nu aan contributie betalen aan de OVV, het grootste deel gaat minder betalen. De leden buiten de BIZ-zone houden dezelfde contributie.
- Uit ervaringen uit andere plaatsen blijkt dat na de invoering van een BIZ ook de waarde van de panden stijgt.

Welke plannen hebben we en wat kost het?

- Als vervolg op het Koopstroomonderzoek, wordt onderzocht wel type mensen nu het centrum van Vaassen bezoekt en wat deze groepen mensen extra aantrekt. Met deze informatie kun je als ondernemer keuzes maken hoe je die klanten beter kunt benaderen en welke events het beste aansluiten bij de wensen van de (potentiële) bezoekers. Dit onderzoek moet leiden tot een actieplan wat we de komende jaren willen gaan uitvoeren.
- Samen met de gemeente en vastgoedeigenaren moet er een plan komen om de leegstand in Vaassen terug te dringen. Welke type detailhandel of horeca kunnen we nog toevoegen aan het centrum? Dit wordt onderzocht. En we willen dan samen met de vastgoedeigenaren én de gemeente tot een actieplan komen.
- Voortzetten en verstevigen van alle activiteiten die de OVV nu al organiseert en tot nu toe financiert uit de contributie van de leden van de OVV.
- Om het BIZ Plan te financieren is het plan om jaarlijks de beschikking te krijgen over ongeveer € 32.000.

Welke bijdrage wordt van u verwacht?

- De Vastgoedwaarde (WOZ) is bepalend voor wat u als ondernemer bijdraagt aan de BIZ. Hoe meer WOZ waarde een pand heeft, hoe meer men betaalt. De gebruiker/ondernemer is de bijdrage plichtige.
- De jaarlijkse bijdrage ziet er als volgt uit: indien het pand een WOZ waarde heeft van:

< € 200.000	€ 200,-/jr
€ 200.000 << 400.000	€ 250,-/jr
€ 400.000 << 650.000	€ 450,-/jr
€ 650.000 << 1.000.000	€ 500,-/jr
> € 1.000.000	€ 700,-/jr

Hoe ziet de procedure eruit?

De gemeenteraad moet allereerst een BIZ verordening vaststellen. Na vaststelling wordt een draagvlakmeting uitgevoerd onder de ondernemers. Dit is een cruciaal onderdeel. Elke ondernemer in het BIZ-gebied krijgt de gelegenheid om te stemmen. De gemeente zal u daarvoor in de loop van het najaar een stembiljet toesturen dat u weer kunt retourneren aan de gemeente.

De BIZ gaat door als:

1. Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht;
2. Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
3. Het aantal voorstemmers een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigt dan het aantal tegenstemmers.

Wie zit er in de projectgroep?

De projectgroep kent de volgende leden:

- André van Laar
- Mike de Jong
- Emke Westers
- Arie Ekelenkamp
- Daniël van Bussel
- Hans Valent
- Henk Wijnsma – begeleider van de werkgroep.

Hoe ziet het BIZ-gebied eruit?

Op de bijgevoegde kaart wordt de Bedrijveninvesteringszone gebruikers Kern Vaassen weergegeven. De zwarte stippellijn is de begrenzing. Alle niet-woningen in dit gebied zijn bijdrage plichtig als de BIZ wordt ingesteld, met uitzondering van scholen, welzijnsinstellingen en instellingen voor gezondheidszorg.

